OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING

AUKČNÍ VYHLÁŠKA
O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE
Číslo aukce: 20261680 | ID nemovitosti: 1680

I. Základní údaje o aukci

Zprostředkovatel / organizátor	OK REAL ESTATE s.r.o., Mánesova 3014/16, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 097 52 773
Aukční portal	www.okrea.cz
Číslo Aukce	*20261680*
ID nemovitosti	*1680*
Kontaktní osoba OKRE	Michaela Svobodová +420 705 129 571 michaela.svobodova@okrealestate.cz

II. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže specifikovaná nemovitost / družstevní podíl (dále jen „Nemovitost“):

Typ předmětu	Rodinný dům s nezaměnitelnou atmosférou v klidné obci Ondratice, okr. Prostějov
Obec	*Ondratice*
Katastrální území	Ondratice
List vlastnictví / evidence	*361*
Parcelní čísla / číslo jednotky	*st. 24, 1725*
Podíly a příslušenství	
Adresa	*Ondratice 68*
Popis nemovitosti	*Předmětem dobrovolné aukce je rodinný dům s nezaměnitelnou atmosférou v klidné obci Ondratice, okr. Prostějov.* *Nabízíme dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 o zastavěné ploše 90 m², který zaujme originálním propojením moderního vzhledu a příjemného chalupářského stylu.* *Výrazným prvkem domu je fasáda obložená kvalitním finským dřevem THERMO WOOD, které se vyznačuje dlouhou životností a dodává domu osobitý a nadčasový vzhled. Charakter nemovitosti podtrhují také dubová dřevěná okna a vstupní dveře vyrobené na míru.* *Interiér má nezaměnitelnou atmosféru útulného venkovského bydlení. Přiznané dřevěné prvky a chalupářský styl lze zachovat a dále podtrhnout, případně citlivě propojit s moderním vybavením. Dům tak nabízí zajímavý prostor pro ty, kteří hledají bydlení s duší, ale zároveň si jej chtějí přizpůsobit vlastnímu vkusu.* *Vytápění zajišťuje elektrický kotel a krbová kamna s výměníkem.* *Nemovitost je částečně podsklepená a je vhodná k případnému okamžitému nastěhování.*

Podrobná specifikace Nemovitosti, včetně aktuálního listu vlastnictví a případných mapových či obrazových podkladů, tvoří přílohu této Aukční vyhlášky nebo je zveřejněna v detailu aukce na portálu www.okrea.cz.

III. Právní a faktický stav Nemovitosti

Práva a závady	Zástavní právo smluvní Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva
Faktické vady / zvláštnosti	*Objekty jsou v dobrém technickém stavu*
Předání / užívání	*Objekty jsou volné k předání po domluvě.*
Dokumentace k dispozici	*LV*

Účastník je povinen se před učiněním nabídky seznámit s dokumentací zpřístupněnou k Nemovitosti a má možnost ověřit si její právní a faktický stav. Tím nejsou dotčena práva účastníka, která nelze smluvně vyloučit.

IV. Parametry prvního kola elektronické aukce

Začátek Aukce	*11.11.2026 v 14:00*
Předpokládaný konec Aukce	*11.11.2026 v 14:30*
Výchozí cena	3 990 000 *Kč*
Minimální výše navýšení nabídky	*50.000 Kč*
Aukční jistota	*242.000 Kč + DPH*
Automatické prodlužování	*ANO dle aukčních podmínek*
Termíny prohlídek	Organizovaná prohlídka proběhne 8.11.2026. Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, tak se nekoná.
Termín navazující smlouvy	*do 30 dnů od oznámení rozhodnutí Vlastníka pokračovat s vybraným zájemcem, nedohodnou-li se příslušné strany jinak.*

V. Podmínky účasti

1. Registrace účastníka na portálu www.okrea.cz a přihlášení do konkrétní elektronické aukce.
2. Prokázání totožnosti a splnění dalších registračních podmínek stanovených Aukčními podmínkami.
3. Seznámení se s touto Aukční vyhláškou, Aukčními podmínkami a dokumentací zveřejněnou u Nemovitosti a jejich přijetí způsobem stanoveným portálem.
4. Řádné a včasné složení Aukční jistoty, je-li pro konkrétní aukci požadována.
5. Splnění případných dalších podmínek výslovně uvedených v této Aukční vyhlášce nebo v detailu aukce.

VI. Aukční jistota

Výše Aukční jistoty	*242.000 Kč s DPH*
Účet pro složení	*131-4444150227/0100*
Variabilní symbol	*1680*
Lhůta pro připsání	*11.11.2026 v 11:00*

1. Aukční jistota slouží k zajištění vážnosti a plnění povinností účastníka souvisejících s aukcí. Způsob jejího započtení, vrácení nebo případného použití se řídí Aukčními podmínkami platnými pro tuto aukci. Tato Aukční vyhláška stanoví pro konkrétní aukci zejména její výši, platební údaje a lhůtu pro složení.

2. Účastníkům, s nimiž se Vlastník nerozhodne pokračovat v navazujícím jednání, Zprostředkovatel odešle Aukční jistotu zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů od oznámení rozhodnutí Vlastníka.

VII. Průběh elektronické aukce

Elektronická aukce probíhá on-line na portálu www.okrea.cz. Technický průběh aukce upravují Aukční podmínky; konkrétní cenové a časové parametry stanoví tato Aukční vyhláška.

1. Účastník činí cenové nabídky prostřednictvím svého uživatelského účtu v detailu aukce.
2. První platná nabídka musí dosáhnout alespoň Výchozí ceny; každé další navýšení musí splnit minimální výši navýšení uvedenou v čl. IV.
3. Účastník odpovídá za správnost nabídky odeslané prostřednictvím svého účtu.
4. Je-li aktivováno automatické prodlužování, prodlužuje se konec aukce způsobem uvedeným v čl. IV a v Aukčních podmínkách.
5. Postup při technickém výpadku, přerušení aukce nebo jiné provozní mimořádnosti se řídí Aukčními podmínkami.

VIII. Vyhodnocení aukce a navazující jednání

1. Po skončení aukce Zprostředkovatel vyhodnotí platnost nabídek a jejich pořadí podle dosažené ceny a Aukčních podmínek.
2. Za Vítěze aukce se považuje účastník, který učinil nejvyšší platnou nabídku.
3. Vlastník není povinen vybrat nejvyšší ani jinou nabídku učiněnou v aukci a není povinen uzavřít Kupní smlouvu. Samotným ukončením aukce ani učiněním nejvyšší nabídky nedochází k uzavření Kupní smlouvy.
4. Rozhodne-li se Vlastník pokračovat v jednání s konkrétním účastníkem, Zprostředkovatel zajistí navazující smluvní proces směřující k uzavření Kupní smlouvy nebo smlouvy o úplatném převodu družstevního podílu.
5. Nerozhodne-li se Vlastník po skončení prvního kola pokračovat v jednání s některým z účastníků, může následovat navazující jednání s účastníky a případně další kolo elektronické aukce, je-li takový postup sjednán s Vlastníkem. Konkrétní parametry dalšího kola budou oznámeny samostatně.

IX. Prohlídky, financování a součinnost účastníka

Prohlídky Nemovitosti se konají v termínech uvedených v čl. IV, případně po individuální dohodě, pokud to bude u konkrétní Nemovitosti umožněno.

Je-li financování kupní ceny hypotečním úvěrem přípustné, nese účastník odpovědnost za včasné zajištění financování. Skutečnost, že účastník hodlá koupi financovat úvěrem, nemění jeho povinnosti vyplývající z Aukčních podmínek ani jeho odpovědnost za včasné zajištění financování..

X. Dokumenty a pravidla aukce

Nedílnou součástí podmínek konkrétní elektronické aukce jsou zejména:

- tato Aukční vyhláška;
- Aukční podmínky ve znění účinném pro konkrétní aukci;
- specifikace Nemovitosti a zveřejněná dokumentace;
- případné další dokumenty výslovně označené v detailu aukce jako závazné.

Každý účastník je povinen se s těmito dokumenty seznámit před zahájením aukce a před učiněním nabídky. Účastí v aukci potvrzuje jejich přijetí způsobem stanoveným elektronickým portálem.

Příloha č. 1 – Specifikace Nemovitosti

OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 24
Obec:	Ondratice [589837]
Katastrální území:	Ondratice [711268]
Číslo LV:	361
Výměra [m^2]:	246
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Ondratice [111261]; č. p. 68; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 24
Stavební objekt:	č. p. 68
Adresní místa:	č. p. 68

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1725
Obec:	Ondratice [589837]
Katastrální území:	Ondratice [711268]
Číslo LV:	361
Výměra [m^2]:	35
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

